

## CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2019, addì                    del mese di                    , nella sede del Parco Archeologico di Paestum, in via Magna Grecia n.919, Capaccio

Tra: Parco Archeologico di Paestum, in appresso PAE, con sede legale in Capaccio (SA), Via Magna Grecia, 919 - cap. 84047 C.F. 93028470651 nella persona del Direttore Dott. Gabriel Zuchtriegel, domiciliato per la carica presso la sede del Parco Archeologico di Paestum

e....., in persona del legale rappresentante p.t, con sede in .....partita IVA 04914220654 e iscritta alla CC.I.AA. con il n. REA n.....;

CUP.F49G19000210001;

CIG.....;

CAP. 2.02.03.06.001/B e.f. 2019;

premesso

- che il Direttore del Parco Archeologico di Paestum approvava con decreto n.36 del 23.08.2019 la perizia n.42 dell'8.8.2019 predisposta dal RUP del procedimento;
- che, con determina del Direttore del Parco Archeologico di Paestum n. ....del..... è stato indetto Bando di Gara, ai sensi dell'art.60 del D.Lgvo n.50/16 per l'affidamento dei lavori di "Piano di manutenzione e conservazione delle

insulae di abitazione del Parco Archeologico di Paestum”.

- che, con provvedimento prot. N. .... del ....., il Direttore del Parco Archeologico di Paestum ha provveduto alla nomina della Commissione di gara;
- che, all’esito della gara, svoltasi il....., dall’esame della documentazione presentata e dall’esame dell’offerta economica, è risultata aggiudicataria la.....;
- che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso dei requisiti con esito positivo e sono stati acquisiti i relativi documenti e certificazioni di rito;
- che, con nota prot. N. ... del ....., il Direttore del Parco Archeologico di Paestum ha provveduto ad effettuare le comunicazioni di legge in ordine dell’aggiudicazione definitiva alla soc. ....

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue

#### ART. 1

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.60 del D.Lgs. 50/2016, è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall’art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l’indicazione della

data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

#### ART. 2

Il PAE, come sopra rappresentato, affida alla Soc. ....l'esecuzione dei lavori di "Piano di manutenzione e conservazione delle insulae di abitazione del Parco Archeologico di Paestum".

La soc.....accetta;

Il corrispettivo per l'appalto per il servizio di cui sopra viene stabilito in €. ....(.....) compreso oneri della sicurezza per €..... non soggetti a ribasso.

L'importo sopra indicato è da considerarsi al netto dell'IVA.

#### ART. 3

La Soc. ....si obbliga a svolgere tutte le opere per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Piano di manutenzione e conservazione delle insulae di abitazione del Parco Archeologico di Paestum". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nella perizia di spesa e nell'allegato elenco prezzi dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

La Soc. ....si obbliga all'integrale rispetto dei termini e delle condizioni regolanti lo svolgimento del servizio, così come meglio precisato nel capitolato speciale d'appalto che in uno al computo metrico, viene

allegato al presente contratto per costituirne parte integrante, ai sensi dell'art.32, comma 14, d.lgvo.50/16.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fideiussoria definitiva pari al .....dell'importo di €....., pari a Euro ..... con Polizza n..... rilasciata in data .....dalla società.....

ART. 5

Le parti dichiarano che la Società appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la polizza assicurativa per il risarcimento dei danni che eventualmente potranno provocarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori per gli importi stabiliti negli atti di gara.

ART. 6

Il legale rappresentante della .....dichiara di essere la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

ART. 7

La .....si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.

ART. 8

Il PAE autorizza il subappalto delle opere oggetto del presente contratto nei limiti di legge.

ART.9

La consegna dei lavori all'appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di registrazione del contratto.

ART.10

L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 365 naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

ART.11

La Soc. ....ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16/4/2013 n. 62, si impegna a rispettare e far rispettare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 12

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, raggiunga la cifra di Euro 200.000,00 (duecentomila). Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nel capitolato speciale d'appalto a cui espressamente si fa rinvio.

Al fine di provvedere al pagamento il PAE acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC)

dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario il PAE tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al periodo precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute

all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

#### Art.13

Il pagamento sarà effettuato entro trenta giorni dalla data di acquisizione della fattura in formato elettronico e della documentazione giustificativa di cui al precedente comma.

#### Art.14

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese necessarie per la registrazione.

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto agli effetti della registrazione andrà soggetto alla sola imposta fissa.

#### ART. 15

Le eventuali controversie tra il PAE e la Soc....., derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice del foro di Salerno.

#### ART.16

La Soc. Cardaropoli Group. s.n.c., in persona del legale rappresentante p.t. sig. Giovanni Cardaropoli, con sede in Bracigliano alla via 1 Traversa Nunziante Basile n.20

- si impegna a denunciare immediatamente, pena la decadenza dal contratto, alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale,

in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a imprese terze, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.), con facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto ove venga acclarata la violazione di siffatta clausola, salva l'ipotesi di un'accertata collaborazione con l'Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art.80, comma 5, lettera l) del Codice dei contratti;

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, l'applicazione delle misure di prevenzione di cui al libro I del D.Lgs. n. 159/2011;
- dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- dichiara che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di

lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti si danno atto, pertanto, che:

qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge il contratto sarà risolto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;

il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative all'appalto costituisce causa di risoluzione del contratto;

La Soc. Cardaropoli Group. s.n.c., in persona del legale rappresentante p.t., sig. Giovanni Cardaropoli con sede in Bracigliano alla via 1 Traversa Nunziante Basile n.20, indica quale conto corrente dedicato quello acceso presso Banca di Monte Pruno, Agenzia di Bracigliano, via Donnarumma, iban: IT03Y087848958001300462.

#### ART.17

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi regolanti la materia.

Soc. ....

Parco Archeologico di Paestum  
Il Direttore  
Dott. Gabriel Zuchriegel